

Протокол №1
внеочередного общего собрания

собственников помещений дома № 46/А по пр. 100 лет Владивостока в городе Владивостоке

«22» декабря 2019 г.

г. Владивосток

Инициатор Степанов Андрей Александрович, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, пр.100 лет Владивостока, 46/А кв. 9.

Документ о праве собственности: 25-25-01/113/2005 - 262

Председатель Степанов Андрей Александрович, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, пр.100 лет Владивостока, 46/А кв. 9.

Документ о праве собственности: 25-25-01/113/2005 - 262

Секретарь Гейц Лариса Степановна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, пр.100 лет Владивостока, 46/А кв. 10.

Документ о праве собственности: 25-28-000000-64688

Счетная комиссия:

1. Болобан Татьяна Викторовна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, пр.100 лет Владивостока, 46/А кв. 28.

Документ о праве собственности: 25-25-01/132/2013 - 104

2. Гейц Лариса Степановна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, пр.100 лет Владивостока, 46/А кв. 10.

Документ о праве собственности: 25-28-000000-64688

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.
(нужное подчеркнуть)

Дата проведения собрания: «11» декабря 2019 г.

Время проведения собрания 19: 00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, пр.100 лет Владивостока, д. 46/А

Период проведения собрания (голосования) собственников: 11.12.2019 года по 21.12.2019 года.

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена - пр.100 лет Владивостока д.46/А кв. 9 в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 41 человека.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 2199 кв.м..

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 52,32% (1150,5 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (2199 кв.м.) в многоквартирном доме № 46/а по пр.100 лет Владивостока в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам 1;2;3;4;5;6;7;8;9;10;11;12;13;14;15;21;22;23;24;25 повестки собрания имеется.

Кворум для принятия решений по вопросам 16;17;18;19;20 повестки собрания не имеется.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора:

1. Реестр собственников помещений МКД на 3 л.

2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 3 л.

3. Лица, присутствующие на общем собрании собственников помещений МКД на 1 л.

4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 42 л.

5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1 л.

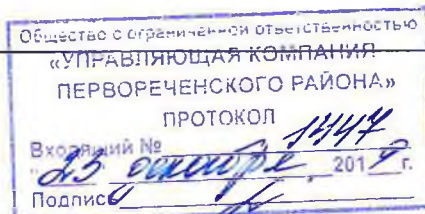
Повестка собрания:

1. Выбрать председателем общего собрания кв.9 Степанова Андрея Александровича и секретарем общего собрания кв.10 Гейц Ларису Степановну

2. Выбор счетной комиссии общего собрания в составе 2-х человек:

Кв.28 Болобан Татьяну Викторовну

Кв. кв.10 Гейц Ларису Степановну



3. Утвердить новые условия договора управления многоквартирным домом № 46/А по пр. 100 лет Владивостока с ООО Управляющая компания «Инди».
4. Перезаключить договоры управления с ООО Управляющая компания «Инди».
5. Выбор Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 46/А по пр. 100 лет Владивостока в составе 3-х человек.

кв.9 Степанова Андрея Александровича

кв.10 Гейц Ларису Степановну

кв.28 Болобан Татьяну Викторовну

6. Определение периода действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.
7. Выбор председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице Степанова Андрея Александровича, проживающего (-ей) по адресу: г. Владивосток, пр. 100 лет Владивостока, д. 46/А кв. 9, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию
8. Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».
9. Определять размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
10. Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников связанных с вопросами о выборе и изменении способа управления многоквартирным домом, а так же по смене управляющей организации и расторжению договора управления).
11. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения.
12. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению).
13. В соответствии с п.п. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению с 01 января 2020 г.
14. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента с даты, определенной в заключенном соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых актах Приморского края.
15. Уполномочить управляющую организацию ОООУК «Инди» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.

16. Уполномочить ООО УК «Инди» на заключение договоров на использование общего имущества в многоквартирном доме при установке и эксплуатации систем коммуникаций и связи – в многоквартирном доме, собственником помещения в котором я являюсь, на условиях, определённых решением общего собрания с организациями связи:

ПАО "Ростелеком"

ООО "Подряд" (ИП Козицкий)

ООО «Владивосток Телеком»

ООО «Владлинк»

ООО «Октопус нет»

17. Разрешить пользоваться общим имуществом собственников помещений в доме: фасадом, кровлей, межэтажными перекрытиями лестничных клеток, техническими этажами, подвалами – для установки и размещения систем коммуникаций и связи, в том числе разрешить устанавливать системы коммуникации и связи на указанных конструктивных элементах дома, собственником помещения в котором я являюсь, с обязательным заключением ОООУК «Инди» соответствующего договора следующим организациям связям:

ПАО "Ростелеком"

ООО "Подряд" (ИП Козицкий)

ООО «Владивосток Телеком»

ООО «Владлинк»

ООО «Октопус нет»

18. Заключить договоры на использование общего имущества в многоквартирном доме при установке и эксплуатации систем коммуникаций и связи, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать указанные выше элементы общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с организациями связи:

ПАО "Ростелеком"

ООО "Подряд" (ИП Козицкий)

ООО «Владивосток Телеком»

ООО «Владлинк»

ООО «Октопус нет»

19. Определить, что решение собственников помещений в многоквартирном доме, принятое на общем собрании, на установку и размещение систем коммуникаций и связи: фасадом, кровлей, межэтажными перекрытиями лестничных клеток, техническими этажами, подвалами, не нарушает права и законные интересы граждан и юридических лиц.

20. Утвердить размер платы за размещение одной точки коллективного доступа на общем имуществе в доме в размере 350 рублей ежемесячно. Доход по договорам на установку и эксплуатацию системы коммуникации и связи направляется на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, собственником помещения в котором я являюсь.

21. Назначение должностных лиц МКУ «УРЦ» ответственными за регистрацию собственников многоквартирного дома № 46/А по пр.100 лет Владивостока в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 713 от 17.07.1995г. (в редакции Постановления Правительства РФ № 220 от 28.03.2008г.).

22. Поручение ООО Управляющая компания «Инди» заключить договор с муниципальным казенным учреждением «Учетно-регистрационный центр Владивостока» на оказание услуг по регистрационному учету собственников дома № 46/А по пр.100 лет Владивостока.

23. Возложение обязанностей на МКУ «УРЦ» по хранению учетно-регистрационной документации собственников дома (поквартирных карточек учета).

24. Установление размера платы по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на оказание услуг по подготовке и оформлению документов для регистрационного учёта граждан, а также хранению учётно-паспортной документации (поквартирных карточек) в размере 0,14 руб. на 1м², помещения, с даты подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.

25. Принять решение определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 9 в доме № 46/А по пр. 100 лет Владивостока в городе Владивостоке.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. Выбрать председателем общего собрания кв.9 Степанова Андрея Александровича

и секретарем общего собрания кв.10 Гейц Ларису Степановну
СЛУШАЛИ кв.9 Степанова Андрея Александровича

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем общего собрания кв.9 Степанова Андрея Александровича
и секретарем общего собрания кв.10 Гейц Ларису Степановну

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать председателем общего собрания кв.9 Степанова Андрея Александровича
и секретарем общего собрания кв.10 Гейц Ларису Степановну

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	97,39% 1120,5 голосов
«ПРОТИВ»	0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,61% 30 голосов

2. Выбор счетной комиссии общего собрания в составе 2-х человек:

Кв28 Болобан Татьяну Викторовну

Кв. кв.10 Гейц Ларису Степановну

СЛУШАЛИ кв.9 Степанова Андрея Александровича

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор счетной комиссии общего собрания в составе 2-х человек:

Кв28 Болобан Татьяну Викторовну

Кв. кв.10 Гейц Ларису Степановну

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбор счетной комиссии общего собрания в составе 2-х человек:

Кв28 Болобан Татьяну Викторовну

Кв. кв.10 Гейц Ларису Степановну

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	97,39% 1120,5 голосов
«ПРОТИВ»	0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,61% 30 голосов

3. Утвердить новые условия договора управления многоквартирным домом № 46/А по пр. 100 лет Владивостока с ООО Управляющая компания «Инди».

СЛУШАЛИ кв.9 Степанова Андрея Александровича

ПРЕДЛОЖЕНО: 3. Утвердить новые условия договора управления многоквартирным домом № 46/А по пр. 100 лет Владивостока с ООО Управляющая компания «Инди».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 3. Утвердить новые условия договора управления многоквартирным домом № 46/А по пр. 100 лет Владивостока с ООО Управляющая компания «Инди».

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	97,39% 1120,5 голосов
«ПРОТИВ»	0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,61% 30 голосов

4. Перезаключить договоры управления с ООО Управляющая компания «Инди».

СЛУШАЛИ кв.9 Степанова Андрея Александровича

ПРЕДЛОЖЕНО: Перезаключить договоры управления с ООО Управляющая компания «Инди».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Перезаключить договоры управления с ООО Управляющая компания «Инди».

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	97,39% 1120,5 голосов
«ПРОТИВ»	0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,61% 30 голосов

5. Выбор Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 46/А по пр. 100 лет Владивостока в составе 3-х человек.

кв.9 Степанова Андрея Александровича

кв.10 Гейц Ларису Степановну

кв28 Болобан Татьяну Викторовну

СЛУШАЛИ кв.9 Степанова Андрея Александровича

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 46/А по пр. 100 лет Владивостока в составе 3-х человек.

кв.9 Степанова Андрея Александровича

кв.10 Гейц Ларису Степановну

кв28 Болобан Татьяну Викторовну

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбор Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 46/А по пр. 100 лет Владивостока в составе 3-х человек.

кв.9 Степанова Андрея Александровича

кв.10 Гейц Ларису Степановну

кв28 Болобан Татьяну Викторовну

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	94,77% 1090,3 голосов
«ПРОТИВ»	0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	5,23% 60,2 голосов

6. Определение периода действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

СЛУШАЛИ кв.9 Степанова Андрея Александровича

ПРЕДЛОЖЕНО: Определение периода действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определение периода действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	97,39% 1120,5 голосов
«ПРОТИВ»	0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,61% 30 голосов

7. Выбор председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице Степанова Андрея Александровича, проживающего (-ей) по адресу: г. Владивосток, пр. 100 лет Владивостока, д. 46/А кв. 9, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию

СЛУШАЛИ кв.9 Степанова Андрея Александровича

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице Степанова Андрея Александровича, проживающего (-ей) по адресу: г. Владивосток, пр. 100 лет Владивостока, д. 46/А кв. 9, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбор председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице Степанова Андрея Александровича, проживающего (-ей) по адресу: г. Владивосток, пр. 100 лет Владивостока, д. 46/А кв. 9, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	97,39% 1120,5 голосов
«ПРОТИВ»	0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,61% 30 голосов

8. Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

СЛУШАЛИ кв.9 Степанова Андрея Александровича

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

Результаты голосования по восьмому вопросу

«ЗА»	97,39% 1120,5 голосов
«ПРОТИВ»	0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,61% 30 голосов

9. Определять размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

СЛУШАЛИ кв.9 Степанова Андрея Александровича

ПРЕДЛОЖЕНО: 9. Определять размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 9. Определять размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема

потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Результаты голосования по девятому вопросу

«ЗА»	94,77% 1090,3 голосов
«ПРОТИВ»	0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	5,23% 60,2 голосов

10. Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников связанных с вопросами о выборе и изменении способа управления многоквартирным домом, а так же по смене управляющей организации и расторжению договора управления).

СЛУШАЛИ кв.9 Степанова Андрея Александровича

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников связанных с вопросами о выборе и изменении способа управления многоквартирным домом, а так же по смене управляющей организации и расторжению договора управления).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников связанных с вопросами о выборе и изменении способа управления многоквартирным домом, а так же по смене управляющей организации и расторжению договора управления).

Результаты голосования по десятому вопросу

«ЗА»	97,39% 1120,5 голосов
«ПРОТИВ»	0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,61% 30 голосов

11. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения.

СЛУШАЛИ кв.9 Степанова Андрея Александровича

ПРЕДЛОЖЕНО: 11. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 11. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения.

Результаты голосования по одиннадцатому вопросу

«ЗА»	97,39% 1120,5 голосов
«ПРОТИВ»	0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,61% 30 голосов

12. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению).

СЛУШАЛИ кв.9 Степанова Андрея Александровича

ПРЕДЛОЖЕНО: 12.В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 12.В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению).

Результаты голосования по двенадцатому вопросу

«ЗА»	97,39% 1120,5 голосов
«ПРОТИВ»	0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,61% 30 голосов

13.В соответствии с п.п. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению с 01 января 2020 г.

СЛУШАЛИ кв.9 Степанова Андрея Александровича

ПРЕДЛОЖЕНО: 13.В соответствии с п.п. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению с 01 января 2020 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 13.В соответствии с п.п. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению с 01 января 2020 г.

Результаты голосования по тринадцатому вопросу

«ЗА»	97,39% 1120,5 голосов
«ПРОТИВ»	0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,61% 30 голосов

14.В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента с даты, определенной в заключенном соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых актах Приморского края.

СЛУШАЛИ кв.9 Степанова Андрея Александровича

ПРЕДЛОЖЕНО: 14.В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента с даты, определенной в заключенном соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых актах Приморского края.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 14.В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в

порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента с даты, определенной в заключенном соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых актах Приморского края.

Результаты голосования по четырнадцатому вопросу

«ЗА»	97,39% 1120,5 голосов
«ПРОТИВ»	0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,61% 30 голосов

15. Уполномочить управляющую организацию ОООУК «Инди» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.

СЛУШАЛИ кв.9 Степанова Андрея Александровича

ПРЕДЛОЖЕНО: 15. Уполномочить управляющую организацию ОООУК «Инди» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 15. Уполномочить управляющую организацию ОООУК «Инди» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.

Результаты голосования по пятнадцатому вопросу

«ЗА»	97,39% 1120,5 голосов
«ПРОТИВ»	0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,61% 30 голосов

16. Уполномочить ООО УК «Инди» на заключение договоров на использование общего имущества в многоквартирном доме при установке и эксплуатации систем коммуникаций и связи – в многоквартирном доме, собственником помещения в котором я являюсь, на условиях, определённых решением общего собрания с организациями связи:

ПАО "Ростелеком"

ООО "Подряд" (ИП Козицкий)

ООО «Владивосток Телеком»

ООО «Владлинк»

ООО «Октопус нет»

СЛУШАЛИ кв.9 Степанова Андрея Александровича

ПРЕДЛОЖЕНО: 16. Уполномочить ООО УК «Инди» на заключение договоров на использование общего имущества в многоквартирном доме при установке и эксплуатации систем коммуникаций и связи – в многоквартирном доме, собственником помещения в котором я являюсь, на условиях, определённых решением общего собрания с организациями связи:

ПАО "Ростелеком"

ООО "Подряд" (ИП Козицкий)

ООО «Владивосток Телеком»

ООО «Владлинк»

ООО «Октопус нет»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 16. Уполномочить ООО УК «Инди» на заключение договоров на использование общего имущества в многоквартирном доме при установке и эксплуатации систем

коммуникаций и связи – в многоквартирном доме, собственником помещения в котором я являюсь, на условиях, определённых решением общего собрания с организациями связи:

ПАО "Ростелеком"
ООО "Подряд" (ИП Козицкий)
ООО «Владивосток Телеком»
ООО «Владлинк»
ООО «Октопус нет»

Результаты голосования по шестнадцатому вопросу

«ЗА»	90,35% 1039,5 голосов
«ПРОТИВ»	0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	9,65% 111 голосов

17. Разрешить пользоваться общим имуществом собственников помещений в доме: фасадом, кровлей, межэтажными перекрытиями лестничных клеток, техническими этажами, подвалами – для установки и размещения систем коммуникаций и связи, в том числе разрешить устанавливать системы коммуникации и связи на указанных конструктивных элементах дома, собственником помещения в котором я являюсь, с обязательным заключением ОООУК «Инди» соответствующего договора следующим организациям связям:

ПАО "Ростелеком"
ООО "Подряд" (ИП Козицкий)
ООО «Владивосток Телеком»
ООО «Владлинк»
ООО «Октопус нет»

СЛУШАЛИ кв.9 Степанова Андрея Александровича

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить пользоваться общим имуществом собственников помещений в доме: фасадом, кровлей, межэтажными перекрытиями лестничных клеток, техническими этажами, подвалами – для установки и размещения систем коммуникаций и связи, в том числе разрешить устанавливать системы коммуникации и связи на указанных конструктивных элементах дома, собственником помещения в котором я являюсь, с обязательным заключением ОООУК «Инди» соответствующего договора следующим организациям связям:

ПАО "Ростелеком"
ООО "Подряд" (ИП Козицкий)
ООО «Владивосток Телеком»
ООО «Владлинк»
ООО «Октопус нет»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Разрешить пользоваться общим имуществом собственников помещений в доме: фасадом, кровлей, межэтажными перекрытиями лестничных клеток, техническими этажами, подвалами – для установки и размещения систем коммуникаций и связи, в том числе разрешить устанавливать системы коммуникации и связи на указанных конструктивных элементах дома, собственником помещения в котором я являюсь, с обязательным заключением ОООУК «Инди» соответствующего договора следующим организациям связям:

ПАО "Ростелеком"
ООО "Подряд" (ИП Козицкий)
ООО «Владивосток Телеком»
ООО «Владлинк»
ООО «Октопус нет»

Результаты голосования по семнадцатому вопросу

«ЗА»	90,35% 1039,5 голосов
«ПРОТИВ»	0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	9,65% 111 голосов

18. Заключение договоров на использование общего имущества в многоквартирном доме при установке и эксплуатации систем коммуникаций и связи, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать указанные выше элементы общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с организациями связи:

ПАО "Ростелеком"

ООО "Подряд" (ИП Козицкий)

ООО «Владивосток Телеком»

ООО «Владлинк»

ООО «Октопус нет»

СЛУШАЛИ кв.9 Степанова Андрея Александровича

ПРЕДЛОЖЕНО: 18. Заключение договоров на использование общего имущества в многоквартирном доме при установке и эксплуатации систем коммуникаций и связи, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать указанные выше элементы общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с организациями связи:

ПАО "Ростелеком"

ООО "Подряд" (ИП Козицкий)

ООО «Владивосток Телеком»

ООО «Владлинк»

ООО «Октопус нет»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 18. Заключение договоров на использование общего имущества в многоквартирном доме при установке и эксплуатации систем коммуникаций и связи, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать указанные выше элементы общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с организациями связи:

ПАО "Ростелеком"

ООО "Подряд" (ИП Козицкий)

ООО «Владивосток Телеком»

ООО «Владлинк»

ООО «Октопус нет»

Результаты голосования по восемнадцатому вопросу

«ЗА»	90,35% 1039,5 голосов
«ПРОТИВ»	0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	9,65% 111 голосов

19. Определить, что решение собственников помещений в многоквартирном доме, принятое на общем собрании, на установку и размещение систем коммуникаций и связи: фасадом, кровлей, межэтажными перекрытиями лестничных клеток, техническими этажами, подвалами, не нарушает права и законные интересы граждан и юридических лиц.

СЛУШАЛИ кв.9 Степанова Андрея Александровича

ПРЕДЛОЖЕНО: 19. Определить, что решение собственников помещений в многоквартирном доме, принятое на общем собрании, на установку и размещение систем коммуникаций и связи: фасадом, кровлей, межэтажными перекрытиями лестничных клеток, техническими этажами, подвалами, не нарушает права и законные интересы граждан и юридических лиц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 19. Определить, что решение собственников помещений в многоквартирном доме, принятое на общем собрании, на установку и размещение систем коммуникаций и связи: фасадом, кровлей, межэтажными перекрытиями лестничных клеток, техническими этажами, подвалами, не нарушает права и законные интересы граждан и юридических лиц.

Результаты голосования по девятнадцатому вопросу

«ЗА»	93,87% 1080 голосов
«ПРОТИВ»	0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	6,13% 70,5 голосов

20. Утвердить размер платы за размещение одной точки коллективного доступа на общем имуществе в доме в размере 350 рублей ежемесячно. Доход по договорам на установку и эксплуатацию системы

коммуникации и связи направляется на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, собственником помещения в котором я являюсь.

СЛУШАЛИ кв.9 Степанова Андрея Александровича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за размещение одной точки коллективного доступа на общем имуществе в доме в размере 350 рублей ежемесячно. Доход по договорам на установку и эксплуатацию системы коммуникации и связи направляется на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, собственником помещения в котором я являюсь.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за размещение одной точки коллективного доступа на общем имуществе в доме в размере 350 рублей ежемесячно. Доход по договорам на установку и эксплуатацию системы коммуникации и связи направляется на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, собственником помещения в котором я являюсь.

Результаты голосования по двадцатому вопросу

«ЗА»	87,76% 1009,7 голосов
«ПРОТИВ»	2,59 % 29,8 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	9,65% 111 голосов

21. Назначение должностных лиц МКУ «УРЦ» ответственными за регистрацию собственников многоквартирного дома № 46/А по пр.100 лет Владивостока в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 713 от 17.07.1995г. (в редакции Постановления Правительства РФ № 220 от 28.03.2008г.).

СЛУШАЛИ кв.9 Степанова Андрея Александровича

ПРЕДЛОЖЕНО: Назначение должностных лиц МКУ «УРЦ» ответственными за регистрацию собственников многоквартирного дома № 46/А по пр.100 лет Владивостока в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 713 от 17.07.1995г. (в редакции Постановления Правительства РФ № 220 от 28.03.2008г.).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Назначение должностных лиц МКУ «УРЦ» ответственными за регистрацию собственников многоквартирного дома № 46/А по пр.100 лет Владивостока в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 713 от 17.07.1995г. (в редакции Постановления Правительства РФ № 220 от 28.03.2008г.).

Результаты голосования по двадцать первому вопросу

«ЗА»	83,43% 959,9 голосов
«ПРОТИВ»	0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	190,6% 16,57 голосов

22. Поручение ООО Управляющая компания «Инди » заключить договор с муниципальным казенным учреждением «Учетно-регистрационный центр Владивостока» на оказание услуг по регистрационному учету собственников дома № 46/А по пр.100 лет Владивостока.

СЛУШАЛИ кв.9 Степанова Андрея Александровича

ПРЕДЛОЖЕНО: 22. Поручение ООО Управляющая компания «Инди » заключить договор с муниципальным казенным учреждением «Учетно-регистрационный центр Владивостока» на оказание услуг по регистрационному учету собственников дома № 46/А по пр.100 лет Владивостока.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 22. Поручение ООО Управляющая компания «Инди » заключить договор с муниципальным казенным учреждением «Учетно-регистрационный центр Владивостока» на оказание услуг по регистрационному учету собственников дома № 46/А по пр.100 лет Владивостока.

Результаты голосования по двадцать второму вопросу

«ЗА»	92,23% 1061,1 голосов
«ПРОТИВ»	0 % 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

7,77% 89,4 голосов

23. Возложение обязанностей на МКУ «УРЦ» по хранению учетно-регистрационной документации собственников дома (поквартирных карточек учета).

СЛУШАЛИ кв.9 Степанова Андрея Александровича

ПРЕДЛОЖЕНО: 23. Возложение обязанностей на МКУ «УРЦ» по хранению учетно-регистрационной документации собственников дома (поквартирных карточек учета).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 23. Возложение обязанностей на МКУ «УРЦ» по хранению учетно-регистрационной документации собственников дома (поквартирных карточек учета).

Результаты голосования по двадцать третьему вопросу

«ЗА»	97,39% 1120,3 голосов
«ПРОТИВ»	0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,61% 30 голосов

24. Установление размера платы по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на оказание услуг по подготовке и оформлению документов для регистрационного учёта граждан, а также хранению учётно-паспортной документации (поквартирных карточек) в размере 0,14 руб. на 1м², помещения, с даты подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.

СЛУШАЛИ кв.9 Степанова Андрея Александровича

ПРЕДЛОЖЕНО: 24. Установление размера платы по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на оказание услуг по подготовке и оформлению документов для регистрационного учёта граждан, а также хранению учётно-паспортной документации (поквартирных карточек) в размере 0,14 руб. на 1м², помещения, с даты подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 24. Установление размера платы по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на оказание услуг по подготовке и оформлению документов для регистрационного учёта граждан, а также хранению учётно-паспортной документации (поквартирных карточек) в размере 0,14 руб. на 1м², помещения, с даты подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.

Результаты голосования по двадцать четвертому вопросу

«ЗА»	92,42% 1063,3 голосов
«ПРОТИВ»	0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	7,58% 87,2голосов

25. Принять решение определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 9 в доме № 46/А по пр. 100 лет Владивостока в городе Владивостоке.

СЛУШАЛИ кв.9 Степанова Андрея Александровича

ПРЕДЛОЖЕНО: 25. Принять решение определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 9 в доме № 46/А по пр. 100 лет Владивостока в городе Владивостоке.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 25. Принять решение определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 9 в доме № 46/А по пр. 100 лет Владивостока в городе Владивостоке.

Результаты голосования по двадцать пятому вопросу

«ЗА»	97,39% 1120,5 голосов
«ПРОТИВ»	0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,61% 30 голосов

Инициатор собрания



/ Степанов А.А. /25.12.2019г.

Председатель собрания  /Степанов А.А. /22.12.2019г.

Секретарь собрания  / _Гейц Л.С./ 22.12.2019г.

Счетная комиссия  / Болобан Т.В./ _ 22.12.2019г. .

 / Гейц Л.С./ 22.12.2019г.